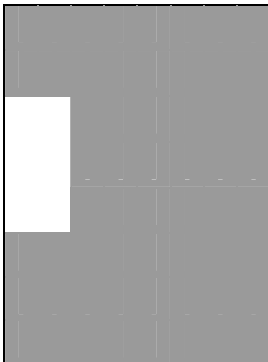


## «تمليك» تنهي بيع كامل وحدات «صفوة الخالدية»

عكاظ - جدة

أرجع م. زهير حمزة الرئيس التنفيذي لشركة 'تمليك' المحدودة عدم قدرة شركات التطوير العقاري من الوصول إلى شرائح محدودية ومتوسطي الدخل وتغطية الطلب المتزايد من تلك الفئات في السوق العقاري على الوحدات السكنية إلى عدم قدرة شركات التطوير العقاري على تمرير التكاليف المرتفعة التي تتحملها جراء ارتفاع معدلات التضخم في السعودية.

وقال م. زهير حمزة إن الارتفاع المتزايد في تكاليف مشاريع التعمير كتكلفة مواد البناء وارتفاع أسعار الأراضي وكافة العناصر الأخرى الداخلة ضمن دائرة متطلبات التطوير العقاري والتي كان أحد أهم أسبابها ما شهده اقتصاد المملكة من ارتفاع في معدل التضخم الذي تجاوز ٨٪، ساعد في الحد من قدرة شركات التطوير العقاري على تلبية معدلات الطلب من قبل شريحتي محدودية ومتوسطي الدخل في المملكة. وأشار م. زهير حمزة خلال إعلان شركة 'تمليك' المحدودة إتمام بيع كامل الوحدات السكنية في مشروع 'صفوة الخالدية' في مدينة جدة، إلى أن الطلب لا يزال في ازدياد مقارنة بحجم العرض الحالي في السوق، وقابلية الطلب للارتفاع نتيجة ضعف إنتاج وحدات سكنية قادرة على تلبية. وانتهت شركة 'تمليك' المحدودة ببيع كامل الوحدات السكنية التابعة لمشروع 'صفوة الخالدية' في مدينة جدة خلال فترة الإنشاء، وقبيل موعد تسليم المقاول للمشروع والذي من المقرر له أن ينتهي نهاية شهر أبريل القادم، حيث أعلن حمزة أن إجمالي قيمة مبيعات المشروع وصلت إلى ٦٠ مليون ريال. وتستعد شركة 'تمليك' لإطلاق مشروعين سكنيين جديدين في مدينة جدة خلال العام ٢٠٠٨م هما 'صفوة الشاطئ' و 'صفوة البحر' بقيمة إجمالية تقدر بنحو ١٠٠ مليون ريال.



«تمليك» تباع خلال مرحلة التطوير كامل وحدات مشروع «صفوة الخالدية».. م. زهير حمزة :

## التضخم منع شركات التطوير العقاري من تغطية طلب شريحتي محدودي ومتوسطي الدخل

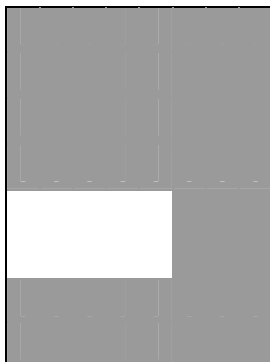
"الاقتصادية" من الرياض

رئيسية في المدينة والقريب مسافة خمس دقائق من منطقة كورنيش جدة وعشر دقائق من منطقة التسوق الجديدة في شارع التحلية. وتستعد شركة تملك لإطلاق مشروعين سكنيين جديدين في مدينة جدة خلال عام 2008 م هما "صفوة الشاطئ" و"صفوة أبحر" بقيمة إجمالية تقدر بنحو 100 مليون ريال، تستهدف تطوير مساحة إجمالية تزيد على 18 ألف متر مربع، ضمن استراتيجية الشركة الساعية إلى إطلاق مشاريع عقارية جديدة تلبي احتياجات السوق المحلية المتنامية، حيث تضمنت تلك الاستراتيجية توقيع الشركة والبنك البريطاني السعودي (ساب) اتفاقية "بناء" في عام 2007 م لتشييد وحدات عقارية ذات مواصفات عالية وبمستويات أسعار تتناسب ومستويات الدخل لدى مختلف شرائح المجتمع السعودي.

عوامل زيادة أعداد العاملين من الوافدين العرب والأجانب وتيار الهجرة الداخلية من القرى إلى مدن المملكة الرئيسية وارتفاع معدلات النمو السكاني شكلت مجتمعة ضغطاً متزايداً على تكلفة إيجار الوحدة السكنية. وانتهت شركة "تمليك المحدودة" ببيع كامل الوحدات السكنية التابعة لمشروع "صفوة الخالدية" في مدينة جدة خلال فترة الإنشاء، وقبل موعد تسليم المقاول المشروع الذي من المقرر له أن ينتهي نهاية نيسان (أبريل) المقبل، حيث أعلن حمزة أن إجمالي قيمة مبيعات المشروع وصلت إلى 60 مليون ريال. وأوضح المهندس زهير حمزة أن ميزة موقع المشروع كانت من الأسباب الرئيسية التي ساعدت على تحقيق هذا النجاح السريع لعملية التسويق والبيع لوحدات المشروع الواقع في حي الخالدية المميز والراقي الذي يتوسط مجموعة طرق

شركات التطوير العقاري على تلبية معدلات الطلب من قبل شريحتي محدودي ومتوسطي الدخل في المملكة، حيث وجدت شركات التطوير العقاري أنها أمام خيار تحميل تكلفة تلك الزيادة على سعر الوحدة السكنية النهائي، الأمر الذي لا يتناسب وقدرات بعض فئات المجتمع الشرائية مما عمق فجوة العرض والطلب في السوق العقاري المحلي. وأشار خلال إعلان شركة "تمليك المحدودة" إتمام بيع كامل الوحدات السكنية في مشروع "صفوة الخالدية" في مدينة جدة، إلى أن الطلب لا يزال في ازدياد مقارنة بحجم العرض الحالي في السوق، وقابلية الطلب للارتفاع نتيجة ضعف إنتاج وحدات سكنية قادرة على تلبية، مما يشير إلى قابلية استمرار نسبة الارتفاع في الطلب عما هي عليه الآن في المستقبل القريب، لافتاً إلى أن

أرجع المهندس زهير حمزة الرئيس التنفيذي لشركة "تمليك المحدودة" عدم قدرة شركات التطوير العقاري على الوصول إلى شرائح محدودي ومتوسطي الدخل وتغطية الطلب المتزايد من تلك الفئات في السوق العقاري على الوحدات السكنية، إلى عدم قدرة شركات التطوير العقاري على تمرير التكاليف المرتفعة التي تتحملها جراء ارتفاع معدلات التضخم في السعودية. وقال زهير حمزة إن الارتفاع المتزايد في تكاليف مشاريع التعمير كتكلفة مواد البناء وارتفاع أسعار الأراضي وكافة العناصر الأخرى الداخلة ضمن دائرة متطلبات التطوير العقاري والتي كان أحد أهم أسبابها ما شهدته اقتصاد المملكة من ارتفاع في معدل التضخم الذي تجاوز 8 في المائة، ساعد في الحد من قدرة



## «تمليك» تنهي خلال مرحلة التطوير بيع كامل وحدات مشروع «صفوة الخالدية» في جدة

المحدودة، بيع كامل الوحدات السكنية التابعة لمشروع «صفوة الخالدية» في مدينة جدة خلال فترة الإنشاء، وقبيل موعد تسليم المقاول للمشروع والذي من المقرر له أن ينتهي نهاية شهر أبريل القادم، حيث أعلن حمزة أن إجمالي قيمة مبيعات المشروع وصلت إلى ٦٠ مليون ريال.

وأوضح م. زهير حمزة أن ميزة موقع المشروع كانت من الأسباب الرئيسية التي ساعدت في تحقيق هذا النجاح السريع لعملية التسويق والبيع لوحدات المشروع الواقع في

حي الخالدية المميز والراقي الذي يتوسط مجموعة طرق رئيسية في المدينة والقريب مسافة خمس دقائق من منطقة كورنيش جدة وعشر دقائق من منطقة التسوق الجديدة في شارع التحلية.

وتستعد شركة تمليك لإطلاق مشروعين سكنيين جديدين في مدينة جدة خلال العام ٢٠٠٨ م هما «صفوة الشاطئ» و«صفوة أبحر» بقيمة إجمالية تقدر بنحو ١٠٠ مليون ريال، تستهدف تطوير مساحة إجمالية تزيد عن ١٨ ألف متر مربع، ضمن استراتيجية الشركة الساعية لإطلاق مشاريع عقارية جديدة تلبي احتياجات السوق المحلية المتنامية، حيث تضمنت تلك الاستراتيجية توقيع الشركة والبنك البريطاني السعودي (ساب) اتفاقية «بناء» في العام ٢٠٠٧ م لتشيد وحدات عقارية ذات مواصفات عالية وبمستويات أسعار تتناسب ومستويات الدخل لدى مختلف شرائح المجتمع السعودي.



م. زهير حمزة

« أرجع م. زهير حمزة الرئيس التنفيذي لشركة «تمليك المحدودة» عدم قدرة شركات التطوير العقاري من الوصول إلى شرائح محدودية ومتوسطي الدخل وتغطية الطلب المتزايد من تلك الفئات في السوق العقاري على الوحدات السكنية إلى عدم قدرة شركات التطوير العقاري على تمرير التكاليف المرتفعة التي تتحملها جراء ارتفاع معدلات التضخم في السعودية.

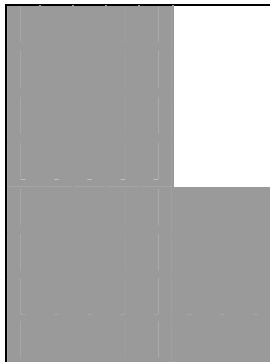
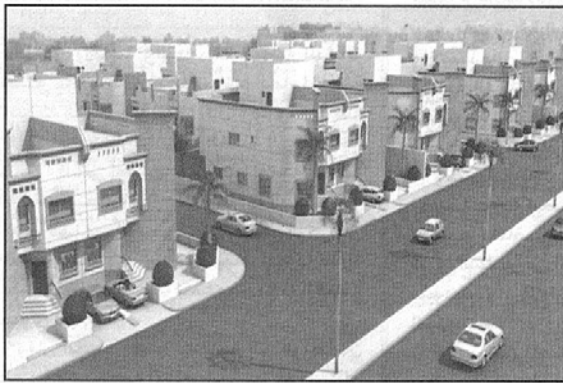
وقال م. زهير حمزة إن الارتفاع المتزايد في تكاليف مشاريع التعمير

كتكلفة مواد البناء وارتفاع أسعار الأراضي وكافة العناصر الأخرى الداخلة ضمن دائرة متطلبات التطوير العقاري والتي كان أحد أهم أسبابها ما شهده اقتصاد المملكة من ارتفاع في معدل التضخم الذي تجاوز ٨٪، ساعد في الحد من قدرة شركات التطوير العقاري على تلبية معدلات الطلب من قبل شريحة محدودية ومتوسطي الدخل في المملكة، حيث وجدت شركات التطوير العقاري أنها أمام خيار تحميل تكلفة تلك الزيادة إلى سعر الوحدة السكنية النهائي الأمر الذي لا يتناسب وقدرات بعض فئات المجتمع الشرائية بما عمق من فجوة العرض والطلب في السوق العقاري المحلي.

وأشار م. زهير حمزة خلال إعلان شركة «تمليك المحدودة» إتمام بيع كامل الوحدات السكنية في مشروع «صفوة الخالدية» في مدينة جدة، إلى أن الطلب لا يزال في ازدياد مقارنة بحجم العرض الحالي في السوق، وقابلية الطلب للارتفاع نتيجة ضعف إنتاج وحدات

سكنية قادرة على تلبيته مما يشير إلى قابلية استمرار نسبة الارتفاع في الطلب عما هي عليه الآن في المستقبل القريب، لافتاً إلى أن عوامل زيادة أعداد العاملين من الوافدين العرب والأجانب وتيار الهجرة الداخلية من القرى إلى مدن المملكة الرئيسية وارتفاع معدلات النمو السكاني قد شكلت مجتمعة ضغطاً متزايداً على تكلفة إيجار الوحدة السكنية.

وأنهت شركة «تمليك



## التضخم يعيق شركات العقار عن تلبية طلب محدودي ومتوسطي الدخل



اليوم - الدمام

أوضح خبير عقاري ان التكاليف المرتفعة التي تتحملها شركات التطوير العقاري جراء ارتفاع معدلات التضخم في المملكة حدت من قدرة هذه الشركات من الوصول إلى شرائح محدودي ومتوسطي الدخل وتغطية الطلب المتزايد من تلك الفئات في السوق العقاري على الوحدات السكنية .

وقال المهندس زهير حمزة الرئيس التنفيذي لشركة «تمليك المحدودة» إن الارتفاع المتزايد في تكاليف مشاريع التعمير كتكلفة مواد البناء وارتفاع أسعار الأراضي وكافة العناصر الأخرى الداخلة ضمن دائرة متطلبات التطوير العقاري والتي كان أحد أهم أسبابها ما شهده اقتصاد المملكة من ارتفاع في معدل التضخم الذي تجاوز 8٪، ساعد في الحد من قدرة شركات التطوير العقاري على تلبية معدلات الطلب من قبل شريحتي محدودي ومتوسطي الدخل في المملكة، حيث وجدت شركات التطوير العقاري أنها أمام خيار تحميل تكلفة تلك الزيادة إلى سعر الوحدة السكنية النهائي الأمر الذي لا يتناسب وقدرات بعض فئات المجتمع الشرائية بما عمق من فجوة العرض والطلب في السوق العقاري المحلي . وأشار حمزة إلى أن الطلب لا

(اليوم)

مشروع صفوة الخالدية

المقرر له أن ينتهي نهاية شهر أبريل القادم.. وتستعد شركة تمليك لإطلاق مشروعين سكنيين جديدين في مدينة جدة خلال العام 2008 م هما «صفوة الشاطئ» و«صفوة أبحر» بقيمة إجمالية تقدر بنحو 100 مليون ريال، تستهدف تطوير مساحة إجمالية تزيد على 18 ألف متر مربع، ضمن إستراتيجية الشركة الساعية لإطلاق مشاريع عقارية جديدة تلبي احتياجات السوق المحلية المتنامية، حيث تضمنت تلك الإستراتيجية توقيع الشركة والبنك البريطاني السعودي (ساب) اتفاقية «بناء» في العام 2007 م لتشديد وحدات عقارية ذات مواصفات عالية وبمستويات أسعار تتناسب ومستويات الدخل لدى مختلف شرائح المجتمع السعودي .

يزال في ازدياد مقارنة بحجم العرض الحالي في السوق، وقابلية الطلب للارتفاع نتيجة ضعف إنتاج وحدات سكنية قادرة على تلبيةه مما يشير إلى قابلية استمرار نسبة الارتفاع في الطلب عما هي عليه الآن في المستقبل القريب، لافتا إلى أن عوامل زيادة أعداد العاملين من الوافدين العرب والأجانب وتيار الهجرة الداخلية من القرى إلى مدن المملكة الرئيسية وارتفاع معدلات النمو السكاني قد شكلت مجتمعة ضغطا متزايدا على تكلفة إيجار الوحدة السكنية . وأنهت شركة «تمليك المحدودة» بيع كامل الوحدات السكنية التابعة لمشروع «صفوة الخالدية» في مدينة جدة خلال فترة الإنشاء بمبيعات بلغت 60 مليون ريال ، وقبيل موعد تسليم المقاول للمشروع والذي من

